

闻喜县住房和城乡建设管理局文件

闻住建字〔2022〕44号

签发人：张洪斌

关于对闻喜县第十七届人民代表大会 第二次会议第1061号代表建议的答复

柴正海代表：

您提出的关于解决房地产业烂尾楼问题的建议收悉，现将具体办理过程及办理结果答复如下：

“烂尾楼”形成的原因很多，牵涉的债权债务关系极其复杂，通常情况是在建楼盘的开发商破产、缺乏建设资金、项目涉及经济纠纷，开发商违法违规使工程停工等原因导致的。这既是开发商自身的问题，也涉及到自然资源、住建等相关部门和职能履行。

“烂尾楼”的存在，既影响城市形象，还存在消防、治安等诸多隐患。为妥善解决“烂尾楼”问题，我局领导高度重视，召开专题会议研究，决定近期将安排人员对城区内所有“烂尾楼”进行全面排查，摸清底数。在此基础上，我局相关股室将积极督

导协调，对有资金实力，没有诉讼纠纷的停工工程，督促其限期自行复工。另外，引导开发商采取银行贷款、寻求合作、拍卖转让等方法实施建设，并提供必要的服务，主动履行自身职能，力促项目尽快实施。目前，东康佳苑项目由山西晋昱房地产开发有限公司投资建设，润僖未来城也正在与新的投资方洽谈合作事宜，我局将继续督促开发企业补办项目前期手续，争取早日复工。

感谢您对我们工作热情关心和支持。

2022年6月20日



报送：县人民政府办公室，县人大常委会人事代表工作委员会，城环工委。

承办单位负责人（签名）：

张斌
章洪

联系电话：8801881

手机：18635919877

办理方式：面见代表

召开座谈会