

闻喜县行政审批服务管理局文件

闻审管批字〔2023〕137号

闻喜县行政审批服务管理局 关于《闻喜县口袋公园（驿站）建设工程 初步设计》的批复

闻喜县住房和城乡建设管理局：

你单位呈报的《关于批复闻喜县口袋公园（驿站）建设工程初步设计的申请》（闻建函字〔2023〕14号）收悉。根据《关于《闻喜县口袋公园（驿站）建设工程可行性研究报告（代项目建议书）》的批复（闻审管批字〔2023〕125号）和山西容大工程管理服务有限责任公司关于闻喜县口袋公园（驿站）建设工程初步设计的评估意见，对该项目的初步设计批复如下：

一、原则同意根据设计评审会议意见修改编制的该项目初

步设计。

二、项目名称

闻喜县口袋公园（驿站）建设工程

三、项目编码：2311-140823-89-01-725879

四、建设单位：闻喜县住房和城乡建设管理局

五、建设性质：新建

六、建设地址

阅读公园位于太风东街北侧、城东北路东侧；成才公园位于闻喜东湖公园西北角；甘霖公园位于北门道；涑水公园位于新开南路南侧。

七、建设规模及内容

（1）阅读公园总占地面积 806.40 m²，主要建设内容包括新建 89.60 m²的阅读驿站；公园绿化工程、硬化铺装、园林小品、景观照明、景观给排水工程等。

（2）成才公园总占地面积 1672.51 m²，主要建设内容包括新建 63.64 m²的公厕、新建 57.64 m²的驿站；公园绿化工程、硬化铺装、园林小品、景观照明、景观给排水工程等。

（3）甘霖公园总占地面积 1054.80 m²，主要建设内容包括新建 37.60 m²公厕；公园绿化工程、硬化铺装、园林小品、景观

照明、景观给排水工程等。

(4) 涑水公园驿站改造，对现有建筑局部进行地面、墙面、吊顶、门窗、电气、给排水等室内改造。改造建筑面积 107.16 m²。

八、建设工期：6 个月

九、项目概算总投资为 587.51 万元，其中：工程费用 507.33 万元，工程建设其他费用 57.58 万元，基本预备费 22.60 万元。资金来源按可行性研究报告批复方案实施。

接文后，请据此开展下一阶段工作。

附件：闻喜县口袋公园（驿站）建设工程总概算表

闻喜县行政审批服务管理局

2023 年 12 月 18 日



概算表

建设项目名称：闻喜县口袋公园(驿站)建设工程

序号	工程或费用名称	概算金额(万元)				技术经济指标			各项费用比例(%)	备注	
		建筑工程	安装工程	设备及工器具购置	其他费用	合计	单位	数量			单位价值(元)
一	第一部分 工程费用	423.46	83.87			507.33	m ²	3640.87	1393.43	86.35	
1	北门道口袋公园(甘霖公园)	129.16	29.46			158.62	m ²	1054.80	1503.80	27.00	
1.1	1#公厕驿站	17.62	4.28			21.90	m ²	36.00	6083.76	3.73	
1.2	北门道口袋公园(甘霖公园)室外景观	111.54	25.18			136.72	m ²	1054.80	1296.16	23.27	
2	城东南路口袋公园(成才公园)	198.66	31.77			230.43	m ²	1672.51	1377.75	39.22	
2.1	2#公厕驿站	29.30	6.52			35.82	m ²	63.64	5627.92	6.10	
2.2	4#阅读驿站	36.96	3.18			40.14	m ²	43.48	9231.84	6.83	
2.3	城东南路口袋公园(成才公园)室外景观	132.40	22.07			154.47	m ²	1672.51	923.60	26.29	
3	太风东街口袋公园(阅读公园)	83.53	16.48			100.01	m ²	806.40	1240.20	17.02	
3.1	3#阅读驿站	36.51	6.32			42.83	m ²	69	6206.50	7.29	
3.2	太风东街口袋公园(阅读公园)室外景观	47.02	10.16			57.18	m ²	806.40	709.14	9.73	
4	涑水公园驿站改造	12.11	6.16			18.27	m ²	107.16	1705.02	3.11	
4.1	涑水公园驿站改造	12.11	6.16			18.27	m ²	107.16	1705.02	3.11	
二	第二部分 工程建设其他费用				57.58	57.58	万元			9.80	
1	建设单位管理费				5.07	5.07	万元			0.86	建财【2016】504号,减半计取
2	工程监理费				7.60	7.60	万元			1.30	按当地市场价计入, 工程费用*1.5%
3	可行性研究报告编制费				2.70	2.70	万元			0.46	按合同价计入
4	工程勘察测量费				2.10	2.10	万元			0.36	按合同价计入
5	工程设计费				25.00	25.00	万元			4.25	按合同价计入



6	场地准备及临时设施费				6.09	6.09	万元			1.04	晋建标字【2009】9号（山西省工程建设其他费用标准），工程费用*1.2%
7	招标代理费				3.85	3.85	万元			0.66	国家计委关于《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格（2002）1980号）及国家发改委《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格（2003）857号）
8	人防工程易地建设费				0.96	0.96	万元			0.16	山西省物价局、山西省财政厅、山西省人民防空办公室《关于防空地下室易地建设费收费标准的通知》（晋价行字（2008）226号）及《山西省人民防空工程建设条例》
9	工程保险费				0.51	0.51	万元			0.09	《建筑工程一切险条款》、《安装工程一切险条款》及建设部、中国保险监督管理委员会《关于推进建设工程质量保险工作的意见》（建质（2005）133号）
10	工程量清单及招标控制价编制费				2.54	2.54	万元			0.43	按当地市场价计入
11	水土保持补偿费				0.15	0.15	万元			0.02	晋发改价格【2016】226号
12	工程检测费				1.01	1.01	万元			0.17	按工程费用2%计
三	基本预备费用(4%)				22.60	22.60	万元			3.85	按工程费用和工程建设其他费用总和的4%计算
四	概算总投资（一+二+三）					587.51	万元			100.00	