

# 闻喜县人民政府办公室文件

闻政办发〔2024〕11号

## 闻喜县人民政府办公室 关于印发闻喜县2024年度住宅用地供应计划的 通知

桐城镇、郭家庄镇人民政府，县直各有关单位：

现将《闻喜县2024年度住宅用地供应计划》印发给你们，  
请认真贯彻执行。

闻喜县人民政府办公室

2024年4月12日

（此件公开发布）

# 闻喜县 2024 年度住宅用地供应计划

为深入贯彻落实县委、县政府重要决策部署，根据山西省自然资源厅办公室《关于开展 2024 年度住宅用地供应分类调控工作的通知》（晋自然资办函〔2024〕104 号）精神，结合我县实际，特制定本计划。

## 一、住宅用地总量和结构

2024 年度全县住宅用地计划供应 25.7193 公顷。其中：商品住宅用地 25.7193 公顷。

## 二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，城市建成区计划供应 25.7193 公顷，达到均衡合理布局，有利于促进租住平衡。

## 三、住宅用地供应保障措施

（一）完善工作机制，强化政府主导作用。逐步健全我县土地供应计划的工作机制，加大政府在土地储备开发和土地供应中的主导性作用。

（二）制定有力措施，提高供地服务水平。对年度供应计划中重点项目用地、民生工程项目用地要提前介入，跟踪服务，

全程保障，切实满足项目建设用地需求。

（三）密切协调配合，确保计划有效落实。各相关单位要密切协调配合，共同做好建设项目用地前期准备工作，各乡镇也要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

- 附件：1. 闻喜县 2024 年度住宅用地供应计划表  
2. 闻喜县 2024 年度住宅用地供应计划宗地表  
3. 闻喜县存量住宅用地项目清单  
4. 闻喜县存量住宅用地信息汇总表

## 闻喜县 2024 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

总量	产权住宅用地		租赁住宅用地			其他住宅用地
	商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住房用地	市场化租赁住房用地	
25.7193	25.7193	0	25.7193	0	0	0

附件 2

## 闻喜县 2024 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	备注
1	桐城镇王家房村、桃园里村（原五里头村）	5.3188	商品住宅用地	挂牌出让	2024.5-2024.12	
2	桐城镇中社村、西社村、东官庄村、南关村	7.5751	商品住宅用地	挂牌出让	2024.5-2024.12	
3	桐城镇五里头村	0.4716	商品住宅用地	挂牌出让	2024.5-2024.12	
4	郭家庄镇西宋村	0.9544	商品住宅用地	挂牌出让	2024.5-2024.12	
5	郭家庄镇西宋村	6.1700	商品住宅用地	挂牌出让	2024.5-2024.12	
6	桐城镇王家房村	5.2294	商品住宅用地	挂牌出让	2024.5-2024.12	

### 附件 3

## 闻喜县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	左邑明珠	城南大街	普通商品房	3.9873	已动工未竣工	1.7145
2	海天慧园	兴闻西街	普通商品房	3.6045	已动工未竣工	3.6045
3	学府庄园五期	城西路	普通商品房	3.9318	已动工未竣工	0.7863
4	梧桐苑	城南大街	普通商品房	1.5826	已动工未竣工	1.5826
5	康旭嘉苑	城东路	普通商品房	0.4253	已动工未竣工	0.3189

填表说明：

1. 关于(4)住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“公租房”。
2. 关于(6)建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
3. 关于(7)未纳入房屋销售的土地面积：此项针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积= $S-A/R$ 。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
4. 各项数量关系： $(5) \geq (7)$

附件 4

## 闻喜县存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地 总面积	未动工 土地面积	已动工未竣工 土地面积	未销售房屋的 土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
14	13.5315	0	13.5315	8.0068

填表说明：各项数量关系  $(2) = (3) + (4)$ ， $(4) \geq (5)$

---

抄送：市政府办公室，县委办公室、县人大办公室、县政协办公室。

---

闻喜县人民政府办公室文书管理股

2024年4月12日印发

---