

闻喜县人民政府 关于 2024 年全县行政事业性国有资产管理 情况的综合报告

——2024 年 12 月 24 日在闻喜县第十七届人大常委会第二十七次会议上

闻喜县财政局局长 翟东旭

主任、副主任、各位委员：

我受县人民政府的委托，向会议作《关于 2024 年全县行政事业性国有资产管理情况的综合报告》，请予审议，并请列席会议的领导和同志提出宝贵意见。

国有资产不仅是政府的财富，更是全体人民的共同财富，管好用好各类国有资产是新时代提升国家治理水平和治理能力的必然要求。加强行政事业性国有资产管理，提高国有资产管理效能和使用效益，是我们政府各部门及所属事业单位立足职责使命，处理公共事务，助推经济发展，服务保障民生的重要举措和有力保障。按照县人大常委会关于每年听取和审议国有资产管理情况报告的要求，我们财政部门思想上高度重视，强化责任担当，虚心接受县人大、纪检监察、审计及社会各界监督和有关意见建议，

坚持问题导向，强化整改落实，完善工作机制，夯实工作基础，规范管理行为，加强风险防控，使我县的行政事业性国有资产综合管理水平进一步得到提升。下面，我从以下三个方面向大家进行汇报：

一、行政事业性国有资产总体情况

截至 2023 年 12 月 31 日，我县行政事业性国有资产总额(账面价值)43.42 亿元，较上年增长 10.43%。负债总额 2.17 亿元，较上年减少 33.37%。净资产 41.25 亿元，较上年增长 14.40%。其中：行政单位国有资产 34.76 亿元，占 80.06%；事业单位国有资产 8.66 亿元，占 19.94%。

二、行政事业性国有资产管理情况

(一) 基础工作

1. 严把新增资产购置审核关。认真贯彻落实党中央、国务院关于“党政机关要带头过紧日子”要求，在全县党政机关购置新增资产上，认真履行国有资产管理职责。一是强化新增资产配置预算管理，进一步提高资产配置的科学与合理性，切实增强预算约束力和可操作性；二是严格新增资产配置限额标准，坚持厉行节约、反对浪费的原则，结合单位履职需要、现有资产状况和我县财力情况，进行严格审核把关，要求不得超标配置和配置豪华家具；三是加大闲置资产调剂力度，坚持优先通过调剂方式配置资产，积极调剂各行政事业单位国有资产

共享共用，尽量避免资产闲置，确保合理有效使用。

2. 加大存量资产盘活力度。在做好撤并中小学不动产资产移交乡镇监管的基础上，对现存的大量闲置资产，一方面通过教育部门内部优化调剂使用，另一方面对部分报废资产通过评估进行有效处置，不断增加财政非税收入；二是通过公开拍卖和协议出让的方式，对原三五三一疫情防控点所购置的活动板房进行公开处置，目前已处置 178 套，上缴财政 50.58 万元，其余一些存量资产我们进行重点存放，加强管护，防止国有资产再受损；三是对县法院依法移交后官乡政府的罚没资产机器设备进行公开处置，两座大厂房由后官乡政府作为招商引资项目依规进行出租，每年租金 12.8 万元，全部上缴国库。全年盘活存量国有资产收益共计 320.89 万元。

3. 做好国有资产信息系统台账规范管理。在去年 7 月份各行政事业单位资产数据迁入预算管理一体化系统后，去年 10 月份，我们又通过询价谈判方式，与北京久其软件股份有限公司签订服务合同，加强业务指导，积极推进我县资产管理与预算管理、财务管理深度融合。同时，日常工作中督促各行政事业单位涉及形成的公益性资产，要求及时入账，动态调整。

（二）重点工作

1. 合并乡镇及撤并中小学后闲置资产移交工作。根据省、市人大常委会 2024 年监督计划工作安排和省财政厅《关于开展

合并乡镇及撤并中小学后腾退不动产管理调研的通知》文件要求，在县人大财经工委联系组织下，县委机关事务服务中心、县教育局、县财政局联合开展了对我县十八大以来合并乡镇、撤并中小学后闲置的乡镇办公场所、校舍等不动产进行摸底调查和资产监督移交工作。通过半个月时间的实地了解，原撤并腾退的神柏乡机关大院及房屋不动产由县蒲剧团临时使用，部分闲置的办公设施已捐赠给蒲剧团使用。对撤并腾退的全县 80 所中小学校，除县教育局优先调剂使用外，其余的 67 所（村集体占用 49 所、闲置 18 所）撤并学校通过与乡镇政府对接，已分别移交当地乡镇政府统筹监管、合理使用。

2. 不动产权属统一登记办证工作。根据《闻喜县党政机关事业单位办公用房统一管理实施方案》、《闻喜县人民政府办公室关于印发闻喜县加快解决国有建设用地上房屋交易和不动产登记历史遗留问题的实施方案的通知》等文件精神，经过各单位自查上报和县委机关事务服务中心等单位现场核验，全县共涉及单位 82 家，有独立办公用房、场地单位 50 家。目前，已有县纪委监委警示教育基地、公安局、交警队等 10 家单位不动产登记办证工作正在进行；县委、人大、审计局、党校等 19 家单位存在集资建单元楼、家属院，土地与单位未完全分割，权属尚待修改权籍调查完成后方能登记办证；另外 21 家单位存在四邻指界有纠纷、地上建筑物有变化等原因未能办证，待问题

解决后再予办理。

3. 政府回购资产评估审核工作。去年以来，政府回购资产主要涉及县林业局回购城北绿地两家造林大户的基础设施、县卫健局回购山西大驿土房地产开发有限公司投资建设的涑水幼儿园、民政局回购东镇秋梅医院三家单位。通过现场了解和实地走访，并对其委托的第三方房地产评估机构出具的资产评估初稿结果逐项审核，多次督促指导提示，确保评估结果更加科学合理，最后提请县政府研究决定回购事宜。目前，县卫健局回购正式协议已签，第一批回购资金已拨付；县林业局回购城北绿地和县民政局回购东镇秋梅医院的初步协议正在协商。

（三）有关审计查出问题的整改工作

根据县审计局移送我局两方面问题的处理意见书，一是县城投公司2023年应收未收惠众农贸市场公开招租租金落实不到位问题；二是县农业农村局长期闲置资产未处置问题。我局高度重视，积极督促抓好落实，分别采取向县城投公司和县住建局下发催缴整改函，要求限期督促缴纳；县农业农村局部分长期闲置仪器设备资产移交县综合检测中心继续使用，12辆摩托车通过中拍网公开拍卖方式进行处置。目前，县惠众农贸市场租金已交回20万元，其余租金通过法律诉讼途径解决；县农业农村局12辆摩托车已拍卖处置，2.16万元收入已全部上缴国库，闲置仪器设备已调剂到位。

主任、副主任、各位委员，自 2019 年 3 月份我局加挂县人民政府国有资产监督管理局牌以来，我们在企业国有资产监督管理方面也做了大量富有成效的工作。下面，就 2024 年企业国有资产监督管理情况也向本次会议作以简要汇报：

（一）企业国有资产总体情况

截止目前，全县县属国有企业共计 29 家，国有资产总额 30.27 亿元，负债总额 14.78 亿元，国有资本权益总额 15.48 亿元，平均负债率 105%。

（二）企业国有资产监督管理情况

1. 加强党对企业领导，充实完善企业党组织建设。针对我县县属国有企业存在的党组织设置不健全、企业重大经营管理事项研究讨论制度落实不到位、党建活动开展不及时等问题，结合“清廉国企”创建，一是由各主管部门牵头负责，对具备建立党组织条件的企业，要求按照组织程序成立企业党组织；对不具备建立党组织条件的企业，成立对口企业联合党组织或挂靠主管部门党组织。目前，我县县属国有企业新成立党组织 2 家，联合党组织 1 家，挂靠主管部门党组织开展活动 15 家。二是在企业党组织建立健全的基础上，进一步完善相关制度建设，确保党组织活动有序开展，充分发挥党建引领作用，助推企业合规经营。

2. 持续深化国企改革，督促指导商业类企业完成公司制改

革。根据省委巡视督导反馈我县深化国企改革成效不明显，遗留问题得不到彻底解决的问题，县国资局高度重视，主动对接主管部门县小企业发展促进中心，多次深入企业专题研讨，督促指导企业制定改制方案，解决改制工作中遇到的实际问题，通过广泛征求各企业职工代表意见和建议，严格按照上级改制工作程序要求，由县小企业发展促进中心负责统一委托第三方机构，分别对各改制企业进行不动产权籍调查、清产核资、财务审计。经过半年时间的努力，截止 12 月 10 日，8 家商业类企业公司制改革全部到位，工商变更登记手续办理全面完成。

3. 加强产权登记信息治理，防范假冒国企在我县产权信息登记。按照国务院、国资委关于建立全国国资系统产权登记信息库工作要求，结合我县原上报的 15 家企业信息库登记信息数据，通过认真查验、仔细比对、补充完善，及时更新了原企业产权登记信息在全国国资系统信息库网上发布。

4. 推进平台企业优化整合，进一步提升企业现代治理监管水平。根据县政府常务会议纪要〔2024〕15 次关于深化国资国企改革，推进县属平台国有企业内部专业化整合有关要求，计划以城投公司为主体，以国投、文投、交投、水投、林投、医养投公司为辅，科学合理选定资产优良的公司进行有效整合，通过整体划转、资产划入、资产划出、资产购置、并购重组等方式，打造我县首家信用评级达到 AA 级集团公司。目前，方正

证券咨询有限公司和第三方审计事务机构已介入，各项工作正在有序开展。

三、下一步工作安排

（一）进一步加强国有资产管理相关政策法规学习，不断提升综合履职能力。随着近年来党中央、国务院对国有资产管理的高度关注和重视，以及相继出台的政策文件要求，需要我们紧跟形势，加强学习和搞好宣传，坚持“政府习惯过紧日子”理性思维，从“加强国资监管，强化制度约束，推进改革创新”上发力，更好地履行国有资产监管职责。

（二）进一步夯实国有资产基础管理，不断提升日常监管水平。针对我县部分行政事业单位和国有企业存在的房屋场地未进行公开招租，签订长期租赁协议不规范，租金收入不合理等问题整改不到位情况，明年我们将作为国有资产管理一项重点工作来抓，制定实施方案，在全县范围内开展一次专项整治，确保全县租赁国有资产不流失，资产收益不受损。同时，积极协调配合做好明年全县“公务仓”选址、建设筹备工作，以及县属7家平台国有企业内部专业化“大整合”改革工作，确保省政府和县委制定的目标任务按期完成。

（三）进一步拓展工作方式，持续盘活全县现有闲置低效国有资产。明年全县的经济形势不容乐观，财政支出压力不断加大，盘活全县行政事业单位的现有闲置低效资产，挖潜增效，

不仅是我们的财政部门的中心工作，也是全县各部门和各单位的一项主要工作。摸清现有闲置低效资产家底，运用多方式、多渠道进行有效盘活，为县委排忧解难，责任重大，使命光荣。

主任、副主任、各位委员，在我县国有资产管理实际工作中，仍存在部分行政事业单位、县属国有企业对国有资产管理履行主体责任不到位，内控制度不健全，管理有漏洞，以及我局相关政策法规宣传力度不够强，监督检查力量薄弱，监管有盲区等问题。但我们坚信，在县委的正确领导下，在人大常委会一如既往的关心、支持监督下，在新的一年里，我们将不遗余力、迎难而上，认真履行好国有资产监督管理职责，自觉接受县人大常委会的监督指导，虚心听取人大代表各种意见建议，补齐工作短板，努力抓好各项工作责任落实；主动加大监管工作力度，逐步实现全覆盖、全口径监管，以确保各类国有资产安全完整、不流失，并发挥国有资产最大效能，为全县推动经济社会高质量发展再做新的更大贡献！