

《闻喜县 2021 年第 8 批次建设用地 1 号地块详细规划》公示

一、编制目的

闻喜县 2021 年第 8 批次建设用地 1 号地块为闻喜县 2021 年征收并于 2023 年出让的国有建设用地，未在既有详细规划成果覆盖范围，同时位于城镇开发边界内政府确定有建设需求的增量地区。依据《山西省自然资源厅关于进一步加强自然资源要素服务保障全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），为该地块后续办理各类规划许可、规划核实和土地核验等手续提供依据，解决历史遗留问题，保障建设项目顺利实施，助力后官乡提质更新，闻喜县自然资源局特组织编制本规划。

二、编制范围

本次规划地块为闻喜县 2021 年第 8 批次建设用地 1 号地块，位于后官乡后官村，阳庄村村口东侧，北、西、东侧为农用地，南侧紧邻东白线，总面积 2224.99 平方米（合 3.34 亩）。

三、规划层次

本次规划为实施性详细规划。

四、规划主要内容

- 1、用地性质：公用设施营业网点用地；
- 2、用地性质代码：090105；
- 3、地块面积：2224.99 平方米（合 3.34 亩）；
- 4、用地边界：西至后官村道路（阳庄村进村口道路）边界；

北至后宫村耕地边界；东至后宫村耕地边界；南至县道一东白线道路边界。

5、地块编号为 A-01；

6、开发强度

(1) 容积率 ≤ 1.0 ；

(2) 建筑密度 $\leq 35\%$ ；

(3) 绿地率 $\geq 15\%$ ；

(4) 建筑限高 ≤ 20 米。

7、建筑退让距离：地块南侧后退用地边界不小于 10 米；地块西侧后退用地边界不小于 5 米；地块北侧后退用地边界不小于 3 米；地块东侧后退用地边界不小于 3 米。

8、机动车出入口方向：出入口设置于地块南侧。

9、禁止开口路段：规划确定以交叉口道路红线直线段算起，沿东白线向东延伸 10 米为禁止设置机动车开口的路段。

公示时间：2025 年 3 月 6 日至 2024 年 4 月 4 日

利害关系人存在不同意见的，以书面形式（注明联系人姓名、电话、联系地址）于 4 月 4 日前送（寄）至闻喜县城西南路县自然资源局 310 室。

意见及反馈咨询电话：0359-7062511

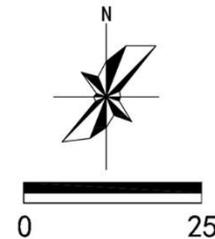
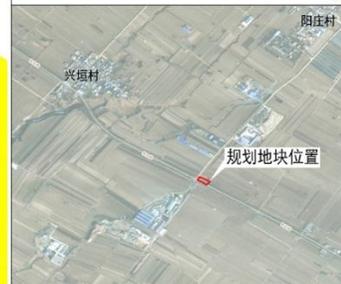
邮寄地址：闻喜县城西南路 邮编：043800

闻喜县自然资源局

2025 年 3 月 6 日



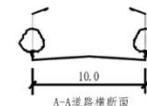
地块位置



地块开发控制指标

用地性质	公用设施营业网点用地
用地代码	090105
用地面积	2224.99m ²
容积率	≤1.0
建筑密度	≤35%
绿地率	≥15%
建筑限高	≤20m
建筑退距	东 ≥3m
	西 ≥5m
	南 ≥10m
	北 ≥3m
出入口	南

道路横断面



图例

地块范围线	出入口位置	禁开口路段
规划道路红线	控制点坐标	永久基本农田
规划道路中心线	城镇开发边界	
建筑退距		

备注

1. 本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
2. 建筑退距应在满足消防、日照、卫生、环保、安全等相关规范要求的前提下，符合上表要求。
3. 除按照本图则控制外，仍需满足《汽车加油加气站技术标准》GB50156要求。