

《闻喜县 2023 年第 1 批次建设用地 2 号地块 详细规划》公示

一、编制目的

闻喜县 2023 年第 1 批次建设用地 2 号地块为闻喜县 2023 年征收并于 2023 年底出让的国有建设用地，未在既有详细规划成果覆盖范围，同时位于城镇开发边界内政府确定有建设需求的增量地区。依据《山西省自然资源厅关于进一步加强自然资源要素服务保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号），为了该地块后续办理各类规划许可、规划核实和土地核验等手续提供依据，解决历史遗留问题，保障建设项目顺利实施，助力郭家庄镇提质更新，闻喜县自然资源局特组织编制本规划。

二、编制范围

闻喜县 2023 年第 1 批次建设用地 2 号地块，位于郭家庄镇柏林村村口，总面积 1158.36 平方米（合 1.738 亩）。该地块已纳入城镇开发边界内，所纳城镇开发边界为独立建设用地地块，总面积 1655.63 m²（合 2.48 亩）。从地块的整体性出发，确定本次规划范围为该城镇开发边界内所有建设用地，地块西北、东北侧紧邻侯郭线（县道），西南侧紧邻通信用地、东南侧紧邻柏林村集体地，总面积 1655.63 m²（合 2.48 亩）。

三、规划层次

本次规划为实施性详细规划。

四、规划主要内容

1、地块编号为 A-01, A-02;

2、A-01 地块 (即闻喜县 2023 年第 1 批次建设用地 2 号地块)

(1) A-01 用地性质: 公用设施营业网点用地;

(2) A-01 用地性质代码: 090105;

(3) A-01 地块面积: 1158.36 m^2 (1.74 亩);

(4) A-01 用地边界: 北至 A-02 地块边界; 东至柏林村集体地边界; 南至柏林村集体地边界; 西至 A-02 地块边界。

(5) A-01 开发强度: 容积率 ≤ 1.0 ; 建筑密度 $\leq 35\%$; 绿地率 $\geq 15\%$; 建筑限高 ≤ 20 米。

(6) A-01 建筑退让距离: 西北、东北侧后退道路红线不小于 10 米; 西南侧后退用地边界不小于 3 米; 东南侧后退用地边界不小于 3 米;

(7) 机动车出入口方向: 出入口设置于地块北侧。

3、A-02 地块

(1) A-02 用地性质: 防护绿地;

(2) A-02 用地性质代码: 1402;

(3) A-02 地块面积: 466.84 m^2 (0.70 亩);

(4) A-02 用地边界: 北至侯郭线道路边界; 东至柏林村集体地边界; 南至 A-01 地块边界; 西至柏林村通信用地边界。

(5) A-02 开发强度: 绿地率 $\geq 50\%$;

公示时间: 2025 年 3 月 6 日至 2024 年 4 月 4 日

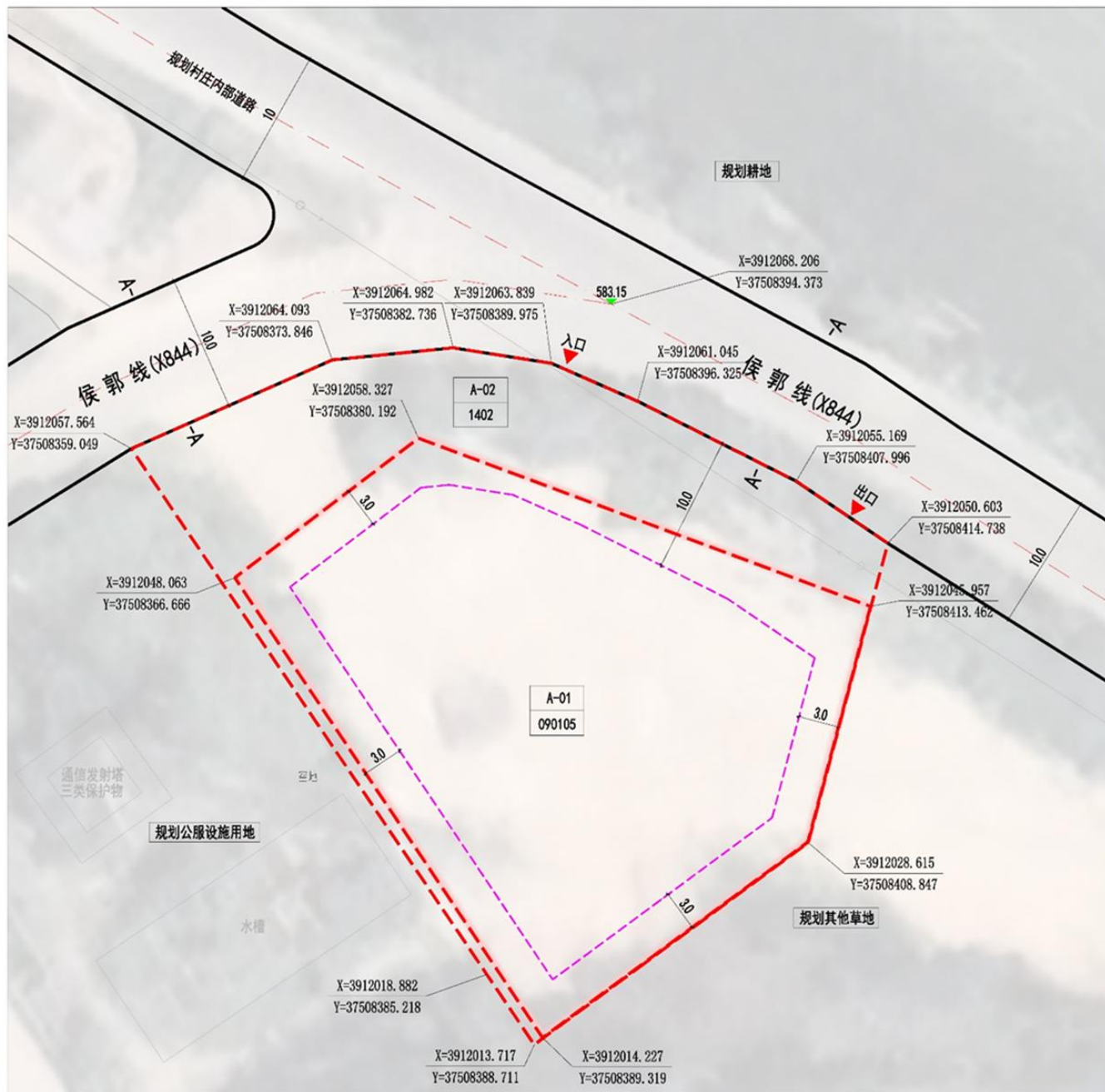
利害关系人存在不同意见的,以书面形式(注明联系人姓名、电话、联系地址)于 4 月 4 日前送(寄)至闻喜县城西南路县自然资源局 310 室。

意见及反馈咨询电话: 0359-7062511

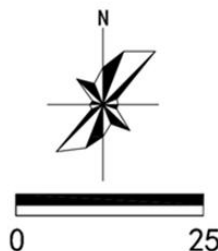
邮寄地址: 闻喜县城西南路 邮编: 043800

闻喜县自然资源局

2025 年 3 月 6 日



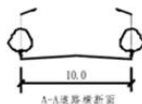
地块位置



地块开发控制指标

地块编号	A-01	A-02
用地性质	公用设施营业网点用地	防护绿地
用地代码	090105	1402
用地面积	1158.36m ²	466.84m ²
容积率	≤1.0	—
建筑密度	≤35%	—
绿地率	≥15%	≥50%
建筑限高	≤20m	—
建筑退距	西北 ≥3m	—
	西南 道路红线 ≥10m	—
	东南 ≥3m	—
	东北 ≥3m	—
出入口	东北	—

道路横断面



图例



备注

1. 本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
2. 建筑退距应在满足消防、日照、卫生、环保、安全等相关规范要求的前提下，符合上表要求。
3. 除按照本图则控制外，仍需满足《汽车加油加气站技术标准》GB50156要求。