闻喜县2021年第7批次建设用地7号地块详细规划公示

一、编制动因

闻喜县2021年第7批次建设用地7号地块已经取得山西省人民政府土地审批文件和不动产权证书用于建设北恒地块应急物资库建设项目及高速公路养护区驻地，由于该地块未在既有详细规划成果覆盖范围，同时位于城镇开发边界内政府确定有建设需求的增量地区。依据《山西省自然资源厅 山西省行政审批服务管理局关于进一步加强规划许可和核实项目审批管理的通知》（晋自然资发〔2024〕31号）、《山西省自然资源厅关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》(晋自然资发〔2024〕41号）要求，闻喜县自然资源局特组织编制本规划作为该地块核发规划许可的依据。

二、规划范围

本次规划范围63692.88平方米，北至城镇开发边界，东至城镇开发边界（菏宝高速闻合段北垣收费站），南至城镇开发边界（菏宝高速），西至城镇开发边界。

三、规划内容（详见规划图则）

本次规划内容包括地块用地位置、面积、土地用途、容积率、绿地率、建筑密度、建筑高度、建筑退让、市政交通设施配建、城市设计、风貌管控等内容。

公示时间：2025年10月11日至2025年11月9日

利害关系人存在不同意见的，以书面形式（注明联系人姓名、

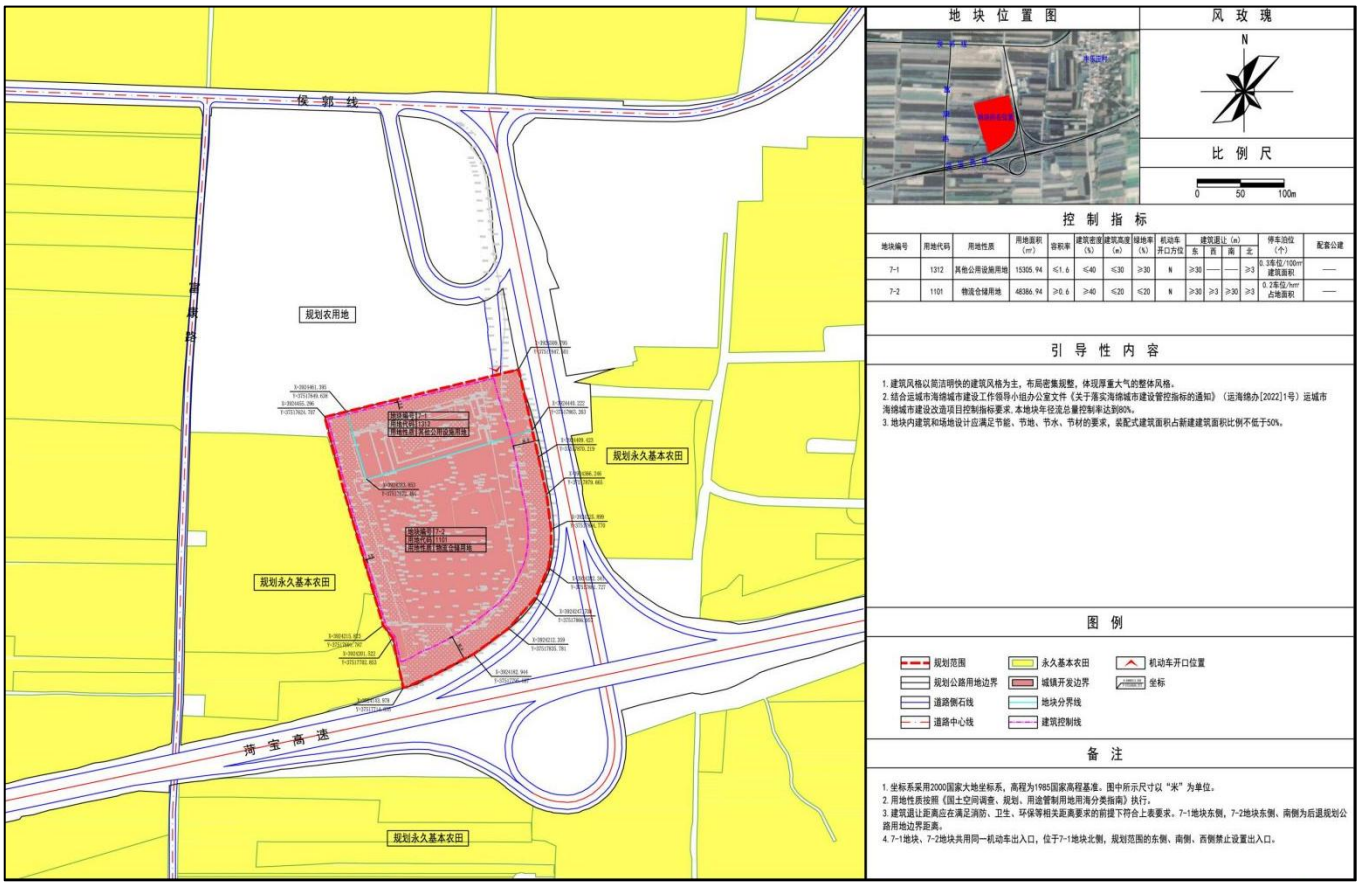
电话、联系地址）于11月9日前送（寄）至闻喜县城西南路县自然资源局310室。

意见及反馈咨询电话：0359-7062511

邮寄地址：闻喜县城西南路　　邮编：043800

闻喜县自然资源局

2025年10月11日


侯 郭 线
规划农用地
规划永久基本农田
规划永久基本农田
规划永久基本农田
荷 宝 高 速
地 块 位 置 图
风 玫 瑰
N
比 例 尺
0 50 100m
控 制 指 标
地块编号 用地代码 用地性质 用地面积(m²) 容积率 建筑密度(%) 建筑高度(m) 绿地率(%) 机动车开口方位 建筑退让(m) 东 西 南 北 停车泊位(个) 配置公建
7-1 1312 其他公用设施用地 15305.94 ≤1.6 ≤40 ≤30 ≥30 N ≥30 — — ≥3 0.3车位/100m²建筑面积 —
7-2 1101 物流仓储用地 48386.94 ≥0.6 ≥40 ≤20 ≤20 N ≥30 ≥3 ≥30 ≥3 0.2车位/m²占地面积 —
引 导 性 内 容
1. 建筑风格以简洁明快的建筑风格为主，布局密集规整，体现厚重大气的整体风格。
2. 结合运城市海绵城市建设工作领导小组办公室文件《关于落实海绵城市建设管控指标的通知》（运海绵办[2022]1号）运城市海绵城市建设改造项目控制指标要求，本地块年径流总量控制率达到80%。
3. 地块内建筑和场地设计应满足节能、节地、节水、节材的要求，装配式建筑面积占新建建筑面积比例不低于50%。
图 例
规划范围
规划公路用地边界
道路侧石线
道路中心线
永久基本农田
城镇开发边界
地块分界线
建筑控制线
机动车开口位置
坐标
备 注
1. 坐标系采用2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。图中所示尺寸以“米”为单位。
2. 用地性质按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
3. 建筑退让距离应在满足消防、卫生、环保等相关距离要求的前提下符合上表要求。7-1地块东侧，7-2地块东侧、南侧为后退规划公路用地边界距离。
4. 7-1地块、7-2地块共用同一机动车出入口，位于7-1地块北侧，规划范围的东侧、南侧、西侧禁止设置出入口。

规划图则